

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 06 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 4  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2023 года  
осенний осмотр на " 06 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|  |   |
|--|---|
| <u>главный инженер</u><br>(должность)      | <u>Макаров И.С.</u><br>(фамилия, инициалы)      |
| <u>начальник участка</u><br>(должность)    | <u>Березин А.Н.</u><br>(фамилия, инициалы)      |
| <u>инженер эксплуатации</u><br>(должность) | <u>Астраханцева Т.А.</u><br>(фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|  |   |
|--|---|
| <u>член совета МКД кв. № 30</u><br>(должность) | <u>Кичигина А.С.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u>                             | <u>(фамилия, инициалы)</u>                  |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:   | <u>1976</u>                 |
| Срок службы здания   | <u></u>                     |
| Материал стен  | <u>кирпич</u>               |
| Вид и тип фундамента   | <u>железобетонные блоки</u> |
| Вид и тип кровли   | <u>плоская, мягкая</u>      |
| Число этажей   | <u>9</u>                    |
| Количество подъездов   | <u>1</u>                    |
| Количество квартир   | <u>62</u>                   |
| Количество лифтов  | <u>1</u> шт.                |
| Общая площадь дома   | <u>4730,10</u> кв. м.       |
| Общая площадь жилых помещений  | <u>3200,90</u> кв. м.       |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)           | <u>есть</u>                 |
| Наличие технического этажа (между этажами)                             | <u>нет</u>                  |
| Наличие мансарды   | <u>нет</u>                  |
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | <u>есть</u>                 |
| Наличие цокольного этажа   | <u>нет</u>                  |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | <u></u> %                   |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества    | <u>нет</u>                  |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> кв. м.           |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | <u>нет</u>                  |

2. Результаты осмотра

| N<br>п/п                               | Элементы   | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |   | Осенний осмотр                                     |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|  |  |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1                                      | 2  | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
| 1                                      | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>            |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | <b>Кровля</b>  |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 550        | Мягкая, плоская  | Удовл  | 14,0                  | 14,0  | 14,0   |
|  | свесы  | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|  | желоба   | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|  | защитные ограждения                                  | пог. м            | 179,8      | кирпич   | Удовл  |                       |   |  |
|  | <b>Крыша</b>   |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | стропильная система                                  | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|  | мауэрлат   | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|  | выходы на чердак                                     | шт.               |            |  |  |                       |   |  |
|  | чердачные продухи                                    | кв.м              | 8          | Открытые, узкие  | Удовл  |                       |   |  |
|  | слуховые окна  | кв.м              |            |  |  |                       |   |  |
|  | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 12         |  | Удовл  |                       |   |  |
|  | наружный водосток                                    | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м   |                   |            |  |  |                       |   |  |
| 2                                      | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>           |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | цоколь   | кв. м             | 176        | плитка, окраска  | Удовл.   |                       |   |  |
|  | отмостка   | кв. м             | 176        | Асфальтобетон  | Удовл.   |                       |   |  |
|  | приямки  |                   |            |  |  |                       |   |  |
| крыльца                                | шт.  | 1                 | Бетон      | Удовл.   |  |                       |   |  |

|   |        |         |                         |        |                      |                 |   |
|---|--------|---------|-------------------------|--------|----------------------|-----------------|---|
| Наружные стены  | кв. м  | 4035,79 | Кирпич                  | Удовл  |                      |                 |   |
| Колонны и столбы  |        |         |                         |        |                      |                 |   |
| Фасад   | кв. м  | 4638,84 | кирпич                  | Удовл. |                      |                 |   |
| архитектурная отделка                                       | кв. м  |         |                         |        |                      |                 |   |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 63      | ж/бетон                 | Удовл  |                      |                 |   |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 315     | Панель асбестоцементная | Удовл  |                      |                 |   |
| подъездные козырьки   | шт.    | 1       | ж/бетон                 | Удовл  |                      |                 |   |
| межпанельные швы  | пог. м |         |                         |        |                      |                 |   |
| пожарные лестницы   | пог. м |         |                         |        |                      |                 |   |
| эркеры  | кв. м  |         |                         |        |                      |                 |   |
| <b>Проемы</b>   |        |         |                         |        |                      |                 |   |
| дверные заполнения  | шт.    | 1       | металл                  | Удовл. |                      |                 |   |
| оконные заполнения  | шт.    | 150     | Стекло, пластик         | Удовл  |                      |                 |   |
| подвальные окна   | шт.    |         |                         |        |                      |                 |   |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 2       |                         | Удовл  |                      |                 |   |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |         |                         |        |                      |                 |   |
| <b>Перекрытия</b>   |        |         |                         |        |                      |                 |   |
| междуэтажные  | кв. м  | 5500    | ж/бетон                 | Удовл. |                      |                 |   |
| подвальные  | кв. м  | 550     | ж/бетон                 |        |                      |                 |   |
| чердачные   | кв. м  | 550     | ж/бетон                 |        |                      |                 |   |
| <b>Внутренние стены</b>                                     | кв. м  |         |                         |        |                      |                 |   |
| <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>                 |        |         |                         |        |                      |                 |   |
| <b>Лестницы</b>   | кв. м  | 25,6    | ж/б конструкция         | Удовл  |                      |                 |   |
| <b>Тамбурные двери</b>                                      | шт.    | 1       | ПВХ                     | Удовл  |                      |                 |   |
| <b>Остекление в МОП</b>                                     | кв. м  | 28,8    | Стекло, пластик         | Удовл  |                      |                 |   |
| <b>Мусоропроводы</b>  | шт.    | 1       |                         | Удовл  |                      |                 |   |
| загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    | 8       | сталь                   | Удовл  | Требуется замена – 5 | В плане 2023 г. | 4 |
| <b>Внутренний водосток</b>                                  | пог. м | 50,4    | ПВХ                     | Удовл  |                      |                 |   |
| <b>Почтовые ящики</b>                                       | шт.    | 62      | сталь                   | Удовл  |                      |                 |   |



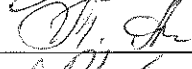

| Печи, очаги                 |                                |        |       |              |       |    |       |
|-----------------------------|--------------------------------|--------|-------|--------------|-------|----|-------|
| 4                           | Печи                           | шт.    |       |              |       |    |       |
|                             | Кухонные очаги                 | шт.    |       |              |       |    |       |
| Противорадиационное убежище |                                |        |       |              |       |    |       |
| 5                           | система управления вентиляцией |        |       |              |       |    |       |
|                             | электродвигатели               |        |       |              |       |    |       |
|                             | ручной привод                  |        |       |              |       |    |       |
|                             | фильтры                        |        |       |              |       |    |       |
|                             | двери                          |        |       |              |       |    |       |
|                             | воздухозаборник                |        |       |              |       |    |       |
|                             | вентиляция                     |        |       |              |       |    |       |
|                             | водоснабжение                  |        |       |              |       |    |       |
|                             | канализация                    |        |       |              |       |    |       |
|                             | освещение                      |        |       |              |       |    |       |
| дополнительное оборудование |                                |        |       |              |       |    |       |
| Центральное отопление       |                                |        |       |              |       |    |       |
| 6                           | отопительные приборы МОП       | шт.    | 9     | радиатор     | Удовл |    |       |
|                             | горизонтальные т/провода       | пог. м | 123   | сталь        | Удовл | 30 | 30 30 |
|                             | вертикальные т/провода         | пог. м | 756   | сталь        | Удовл |    |       |
|                             | задвижки                       | шт.    | 2     | сталь        | Удовл | 10 | 10 10 |
|                             | прочая запорная арматура       | шт.    | 90    | латунь       | Удовл | 60 | 60 60 |
|                             | тепловые пункты                | шт.    |       |              |       |    |       |
|                             | теплоизоляция т/проводов       | пог. м | 123   | минвата      | Удовл |    |       |
|                             | ОДПУ                           | шт.    | -     |              | -     |    |       |
| Горячее водоснабжение       |                                |        |       |              |       |    |       |
| 7                           | горизонтальные т/провода       | пог. м | 123   | сталь        | Удовл |    |       |
|                             | вертикальные т/провода         | пог. м | 655,2 | сталь        | Удовл |    |       |
|                             | задвижки                       | шт.    | 2     | сталь        | Удовл |    |       |
|                             | прочая запорная арматура       | шт.    | 78    | латунь       | Удовл |    |       |
|                             | ОДПУ                           | шт.    | -     |              | -     |    |       |
| Холодное водоснабжение      |                                |        |       |              |       |    |       |
| 8                           | горизонтальные т/провода       | пог. м | 40    | сталь        | Удовл |    |       |
|                             | вертикальные т/провода         | пог. м | 278   | полипропилен | Удовл |    |       |

|  |  |        |     |        |        |  |  |  |
|--|--|--------|-----|--------|--------|--|--|--|
|  | задвижки                                   | шт.    | 11  | сталь  | Удовл  |  |  |  |
|  | прочая запорная арматура                   | шт.    | 39  | латунь | Удовл  |  |  |  |
|  | ОДПУ                                       | шт.    | -   |        | -      |  |  |  |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |  |        |     |        |        |  |  |  |
| 9  | горизонтальные т/провода                   | пог. м | 44  | ПВХ    | Удовл  |  |  |  |
|  | вертикальные т/провода                     | пог. м | 260 | ПВХ    | Удовл  |  |  |  |
|  | ливневая канализация                       | пог. м | 60  | ПВХ    | Удовл. |  |  |  |
| <b>Электрооборудование</b>                 |  |        |     |        |        |  |  |  |
| 10   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 1   |        | Удовл  |  |  |  |
|  | щит распределительный этажный              | шт.    | 18  |        | Удовл  |  |  |  |
|  | светильники                                | шт.    | 45  |        | Удовл. |  |  |  |
|  | выключатели                                | шт.    | 20  |        | Удовл  |  |  |  |
|  | розетки                                    | шт.    |     |        |        |  |  |  |
|  | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 2   |        | Удовл  |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения                       | Периодичность проведения          |
|-------|---|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | май-декабрь     | Работы выполняются в соответствии с регламентом | 1 раз в год                       |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | январь-декабрь  | Работы выполняются в соответствии с регламентом | Согласно договору на обслуживание |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | Май-август      |   | 3 раз в год                       |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Май-август      |   | 1 раз в год                       |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | август          |   | 1 раз в год                       |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X               |   |                                   |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X               |   |                                   |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | X               |   |                                   |

Члены комиссии:

|   |   |  |
|---|---|--|
| главный инженер<br>(должность)          |  | Макаров И.С.<br>(фамилия, инициалы)      |
| начальник участка<br>(должность)        |  | Березин А.Н.<br>(фамилия, инициалы)      |
| инженер эксплуатации<br>(должность)     |  | Астраханцева Т.А.<br>(фамилия, инициалы) |
| член совета МКД кв. № 30<br>(должность) |  | Кичигина А.С.<br>(фамилия, инициалы)     |

"06" 09 2023 г.